



## DESCRIPTION

Maison à rénover à Bonnevoie, zone HAB-2, idéale comme résidence principale ou investissement Adresse : Rue Auguste Charles – L-1326 Bonnevoie Contact : Nazanin : +352 661 883 239 Regardez la vidéo sur votre ordinateur (il se peut qu'elle ne s'ouvre pas sur mobile) : <https://www.youtube.com/watch?v=sGUV4frTsaQNAZANIN>, agence RE/MAX, a le plaisir de vous présenter cette maison nichée dans l'un des quartiers les plus recherchés de Luxembourg, à Bonnevoie. Cette maison mitoyenne à rénover offre une opportunité rare, tant pour un projet de résidence principale que pour un investissement à fort potentiel. Potentiel & Flexibilité (zone HAB-2) Située en zone HAB-2, cette propriété bénéficie d'une grande flexibilité d'aménagement, permettant : La création de plusieurs unités de logement Un projet de colocation ou d'investissement locatif Une valorisation significative après rénovation Description du bien Le bien se compose actuellement d'un séjour lumineux orienté ouest,...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **140.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1940**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **2**  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

