



DESCRIPTION

Investissement Rare à Steinfort – Potentiel de Colocation 5-6 Chambres, Rendement estimé 8%Contactez NAZANIN directement.....+ 352 661 883 239.....Voir la vidéo (sur votre ordinateur portable)<https://youtu.be/g2lK97fGdkM>Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché de Steinfort, au sein d'une rue sans issue paisible, ce spacieux appartement en rez-de-jardin représente une opportunité idéale pour investisseurs à la recherche d'un bien à forte rentabilité.D'une surface habitable de 118 m², ce bien très bien entretenu offre actuellement :3 chambres1 salle de bain1 toilette séparéeUn vaste séjour lumineux de 40 m²Le séjour donne accès à une grande terrasse de 45 m² ainsi qu'à un jardin privatif de 120 m², offrant un cadre verdoyant très recherché par les locataires.La cuisine équipée, également ouverte sur l'extérieur, permet de créer un espace de vie convivial et fonctionnel.Fort potentiel de transformation – Colocation optimiséeGrâce...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **118.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **45 m²**
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **3**
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

