



### DESCRIPTION

RE/MAX Collection vous propose à la location ce triplex d'exception situé au 23, rue de Prague, au sein d'un environnement résidentiel parmi les plus prisés de Luxembourg. Manou Hamen 691 610 710 - LU/FR/DE/EN Développant ±292 m<sup>2</sup> habitables, ce bien occupe les étages supérieurs d'un immeuble confidentiel composé de seulement deux unités. Il offre une qualité de vie rare, caractérisée par une indépendance quasi totale, renforcée par un accès privatif et une configuration évoquant celle d'une maison de ville. Les volumes, remarquablement proportionnés, s'articulent autour de circulations fluides et élégantes. Chaque niveau profite d'une vue dégagée, conférant à l'ensemble une sensation d'ouverture et de sérénité. Voici le lien vers la visite 3D, les plans, les photos et la vidéo <https://all-around-production-llc.aryeo.com/sites/23-rue-de-prague-luxembourg-luxembourg> : Le premier niveau est dédié aux espaces de réception. Il...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **292.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **3**  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique

