



## DESCRIPTION

RE/MAX – Votre spécialiste immobilier à Mamer vous propose ce bungalow en ossature bois  
Contact direct : Manou Hamen 691 610 710 LU / FR / DE / EN manou.hamen@remax.lu  
Situé route de Kehlen à Mamer, ce bungalow en ossature bois offre une surface totale d'environ 180 m<sup>2</sup> sur un terrain de ±8,30 ares. La maison dispose d'un agencement fonctionnel, de beaux volumes et d'un intéressant potentiel de rénovation ou d'adaptation selon les besoins de ses futurs propriétaires.  
Composition : Chambre 1 : ±16,2 m<sup>2</sup> Chambre 2 : ±11,7 m<sup>2</sup> Salle de bains : ±4,7 m<sup>2</sup> Couloir : ±15,0 m<sup>2</sup> Cuisine ouverte sur séjour : ±41 m<sup>2</sup> Annexes : Sous-sol complet de ±55 m<sup>2</sup>, idéal pour stockage, atelier ou espace complémentaire. Garage de ±34,02 m<sup>2</sup> avec porte de 2,40 m de largeur et 1,90 m de hauteur. Allée privative permettant le stationnement d'au moins deux véhicules supplémentaires.  
Travaux et potentiel : La maison nécessite des rénovations. Celles-ci peuvent être organisées par nos soins selon vos...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **180.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **8.30 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : -  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

