



## DESCRIPTION

Contact direct Giulia Pittaluga Dossier COMPLET à envoyer par mail : giulia.pittaluga@remax.lu Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de 1993, appartement 1 chambre non-meublé, offrant une distribution fonctionnelle et agréable. Description du bien : Surface habitable d'environ 60m<sup>2</sup> Petite pièce de rangement dans l'entrée 1 grande chambre de 20m<sup>2</sup> Salon lumineux Cuisine séparée ( sans lave vaisselle ) Salle de bain avec wc Balcon vue court intérieure Cave privative Buanderie commune ( pas de machine à laver et sèche linge ) PAS DE PARKING Situation & environnement : L'appartement profite d'une localisation centrale, idéale pour les personnes souhaitant vivre à proximité de toutes les commodités : Gare d'Esch-sur-Alzette accessible à pied vers Luxembourg-Ville, à seulement 5 minutes. Avenue de l'Alzette, principale rue commerçante de la ville. Supermarchés Cactus, Auchan et Delhaize, restaurants, écoles et services à proximité Ce bien convient parfaitement à une...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**  
Surface : **60.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1993**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Étage : **2**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

