



### DESCRIPTION

Appartement avec jardin privatif, entre élégance et confort à Bascharage Contact Direct : Giulia PITTALUGA +352 621 465 003 giulia.pittaluga@remax.lu Dans un environnement résidentiel recherché à Bascharage, découvrez ce magnifique appartement de 146 m<sup>2</sup> habitables, situé au rez-de-chaussée d'une résidence, offrant des volumes généreux et un cadre de vie agréable. Dès l'entrée, le regard est attiré par un superbe espace de vie de, où le salon et la cuisine ouverte entièrement équipée se fondent harmonieusement pour créer un lieu convivial et lumineux. Pensé pour le quotidien comme pour recevoir, cet espace s'ouvre directement sur un jardin privatif de 143 m<sup>2</sup>, dont une terrasse de 41 m<sup>2</sup>, véritable prolongement naturel de l'appartement pour les moments de détente ou repas en famille. L'espace nuit offre trois chambres confortables, dont une suite parentale élégante avec salle de bain privative, équipée d'une baignoire, d'une douche et de WC. Cette chambre bénéficie...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **146.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **41 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : -  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique

