



## DESCRIPTION

\*\*\*Contact Direct : Jason DA SILVA - 691 157 122 \*\*\*Situé au cœur du quartier très recherché de Bonnevoie à Luxembourg, ce local commercial d'environ 38,5 m<sup>2</sup> représente une excellente opportunité pour toute activité professionnelle souhaitant bénéficier d'une visibilité stratégique dans un environnement urbain dynamique et en constante évolution. Actuellement aménagé pour une activité de type auto-école / salle de formation, le bien se prête parfaitement à de nombreuses utilisations professionnelles : Auto-école, Cabinet médical, paramédical ou esthétique, Bureau administratif ou commercial, Profession libérale, Coaching / consulting, Centre de formation, Activité de services. Le local offre un espace lumineux, fonctionnel et facilement modulable selon les besoins de votre activité. Son agencement permet une exploitation immédiate avec une excellente optimisation des surfaces. Les atouts du bien : Quartier vivant et à forte fréquentation, Bonne visibilité commerciale, Accès...

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **38.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>