



## DESCRIPTION

\*\*\* Contact ELISE +352 671 55 65 75 \*\*\*C'est dans le quartier prisé de Merl/Belair, que je vous propose ce superbe appartement magnifiquement rénové, dans une résidence des années 80, très bien entretenue. Proche de tous commerces et de nombreuses écoles, je vous invite à visiter cet appartement traversant, lumineux et chaleureux, avec deux balcons pour suivre la course du soleil ! Plus de temps à perdre, suivez-moi ! Au 1er étage avec ascenseur, cet appartement d'angle développe une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> et se compose comme suit : Hall d'accueil avec placards intégrés Vaste séjour de 53 m<sup>2</sup>, avec cheminée, ouvrant sur un balcon de 4m<sup>2</sup> côté rue Terrasse 14 m<sup>2</sup> orientée Ouest à l'arrière de la résidence Cuisine séparée 15 m<sup>2</sup> Hall de nuit Chambre avec dressing intégré : 20 m<sup>2</sup> Chambre avec dressing intégré : 16,5 m<sup>2</sup> Chambre avec dressing intégré ouvrant sur la terrasse : 16,5 m<sup>2</sup> Salle de bain (baignoire, double vasque, WC, buanderie) Salle de douche WC séparés Au...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **150.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>