



## DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant à Gruemelscheid (commune de Winseler), cette maison contemporaine séduit par son style épuré, ses volumes généreux et sa qualité de finition. Offrant une surface habitable de ± 258.7m<sup>2</sup> et d'une surface totale de 291.3m<sup>2</sup>, elle se compose de 4 chambres, d'un loft aménagé, de 3 salles de bains, ainsi que d'un spacieux espace de vie baigné de lumière. Venez vivre dans le Nord du Luxembourg. Une région qui avance ! Le Nord se transforme rapidement : nouveaux commerces, services modernes, zones d'activités en croissance et un CHdN en plein développement. Tout bouge, travail, santé, mobilité, qualité de vie. Et surtout, le Nord reste l'une des rares régions encore vraiment payables au Luxembourg. C'est le moment idéal pour y réfléchir, s'y installer et construire son futur dans un cadre naturel, calme et en pleine expansion. Plus d'espace, plus de tranquillité, plus d'opportunités le Nord a tout pour plaire. Manou...

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4  
Surface : **257.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **3.46 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>