

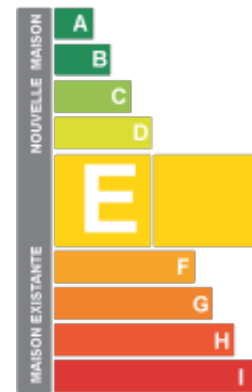


DESCRIPTION

*** Contact ELISE +352 671 55 65 75 ***C'est dans le quartier prisé de Merl/Belair, que je vous propose ce superbe appartement magnifiquement rénové, dans une résidence des années 80, très bien entretenue. Proche de tous commerces et de nombreuses écoles, je vous invite à visiter cet appartement traversant, lumineux et chaleureux, avec deux balcons pour suivre la course du soleil ! Plus de temps à perdre, suivez-moi ! Au 1er étage avec ascenseur, cet appartement d'angle développe une surface habitable de 150 m² et se compose comme suit : Hall d'accueil avec placards intégrés Vaste séjour de 53 m², avec cheminée, ouvrant sur un balcon de 4m² côté rue Terrasse 14 m² orientée Ouest à l'arrière de la résidence Cuisine séparée 15 m² Hall de nuit Chambre avec dressing intégré : 20 m² Chambre avec dressing intégré : 16,5 m² Chambre avec dressing intégré ouvrant sur la terrasse : 16,5 m² Salle de bain (baignoire, double vasque, WC, buanderie) Salle de douche WC séparés Au...

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **150.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : **oui**
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : **1**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

✓ **RE/MAX FORUM**

📍 **154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg**



✉ **forum@remax.lu**



<https://www.remaxforum.lu/>