



## DESCRIPTION

Adresse: Boulevard Prince Felix, Luxembourg, Kirchberg  
Portes ouvertes; Samedi 13 juin-10h – 12h  
Prenez rendez-vous Contactez NAZANIN directement +352 661 883 239  
Appartement d'angle d'exception rénové avec deux balcons à Kirchberg  
C'est dans le quartier prisé de Kirchberg que je vous propose ce superbe appartement magnifiquement rénové, situé dans une résidence très bien entretenue construite à la fin des années 1980. À proximité immédiate des commerces, des écoles internationales, des transports en commun et des institutions européennes, cet appartement d'angle lumineux et chaleureux offre un cadre de vie privilégié avec deux balcons permettant de profiter du soleil tout au long de la journée. Situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, cet appartement développe une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> et se compose comme suit : Hall d'entrée Vaste séjour de 35 m<sup>2</sup> ouvrant sur deux balcons d'environ 5 m<sup>2</sup> chacun, exposés Sud et Ouest Cuisine ouverte entièrement équipée de 18...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **99.44 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **2**  
Étage : **2**  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

