



Sylvain LEMOINE

+352 691 744 110  
sylvain.lemoine@remax.lu



## DESCRIPTION

**\*\*Contact Direct : Sylvain Lemoine +352 691 744 110\*\***Un appartement comme on n'en construit (presque) plus.Situé au premier étage d'une résidence moderne de 2018, ce bien vous surprendra dès les premiers pas par la générosité de ses volumes. Ici, chaque pièce respire. L'espace de vie, vaste et ouvert, offre un équilibre parfait entre réception et confort. Les chambres, elles aussi, bénéficient de dimensions bien au-delà des standards actuels. Rien d'étroit, rien de contraint : l'ensemble propose une sensation d'ampleur, fluide, rare dans les constructions récentes.On circule librement, on s'imagine déjà y vivre pleinement : recevoir, travailler, se détendre, tout à la fois. Le confort est immédiat : buanderie indépendante, vestiaire, cuisine parfaitement intégrée, loggia couverte pour prendre l'air sans quitter chez soi.Et à l'extérieur ? C'est toute une vie de quartier qui s'offre à vous.En bas de l'immeuble, tout se rejoint à pied : boulangerie, pharmacie,...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : **91.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **0 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : 1  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2018**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : 4  
Etage : 1  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>