Maison à vendre

472.00 m² 7 chambre(s)
Mamer

3 048 875 €

DESCRIPTION

Attention - Double sécurité pour votre investissement.Au-delà de la garantie décennale légale, nous souscrivons pour chaque projet une assurance décennale complémentaire auprès de La Luxembourgeoise, gage de solidité, de qualité et de confiance. Manou Hamen 691 610 710 / LU/FR/DE/EN manou.hamen@remax.lu REMAX Collection vous propose un projet d'exception, entièrement personnalisable, implanté sur un terrain d'environ 8,30 ares, avec une surface totale de 472m² dont 285m² habitable nette !Implantée dans un cadre résidentiel prisé à Mamer, cette villa contemporaine d'architecte séduit par son architecture moderne, ses volumes généreux et sa conception pensée pour un confort de vie optimal.Développée sur trois niveaux, la maison offre une organisation fluide et parfaitement adaptée à une vie familiale haut de gamme.Rez-de-chaussée espace de vie spectaculaireHall d'entrée avec vestiaireSéjour spacieux ± 35 m² baigné de lumièreCuisine / salle à manger...

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **7**
Surface : **472.00 m²**
Terrain : **8.30 m²**
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : **5**

Parking(s) : **9**
Parking collectif : -
Année de construction : **2027**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **3**
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

RE/MAX FORUM

154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

forum@remax.lu
https://www.remaxforum.lu/