



### DESCRIPTION

Duplex familial comprenant 3 chambres plus un studio de 24 m<sup>2</sup> au sous-sol, 2 emplacements de garage, ainsi qu'un magnifique jardin privatif de 256 m<sup>2</sup> exclusivement réservé à ce duplex. Vidéo: ( Regarde la vidéo sur l'ordinateur ) [https://www.youtube.com/watch?v=B\\_BFCZHiBn8](https://www.youtube.com/watch?v=B_BFCZHiBn8) Contactez directement Nazanin +352 661 883 239 pour prendre votre RDV. Découvrez la galerie photo et imaginez-vous dans cet espace, avec le salon et le bureau aménagés virtuellement. C'est dans le quartier très prisé de Rollingrgrund, que je vous propose ce duplex bien entretenu et partiellement rénové dans une résidence de 1995. Découvrez ce lumineux duplex orienté est ouest, idéalement situé dans le quartier très prisé et familial de Rollingrgrund. Bénéficiant d'un ascenseur, d'une belle luminosité naturelle et d'un environnement résidentiel paisible, ce bien offre un confort exceptionnel pour une vie de famille harmonieuse. Situé au troisième et dernier étage d'une résidence bien...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **74.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **3**  
Etage : **3**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique

