



DESCRIPTION

RE/MAX Forum et Harald-Sven SONTAG (621 300 716), spécialistes de l'immobilier à Dudelange, vous proposent cette maison de 4 façades libres de 3 chambres à coucher, d'environ 125m² habitables (230m² utiles), au fond du quartier résidentiel et calme du Budersberg, à la lisière des champs et des bois. IDÉAL POUR COUPLES ET PETITES FAMILLES APPRÉCIANT LE CALME ET LA NATURE !! Cette maison très lumineuse de 1969, de bonne construction et dont la structure est en bon état, se trouve tout au bout de la rue du Mont St Jean dans le recherché quartier Budersberg de Dudelange. La profondeur limitée du terrain est compensée par un terrain additionnel, non constructible, en bande, en largeur, de 14 ares, qui fait office de très grand jardin à multiples usages. Vous pourrez avoir votre grand potager et votre piscine sans faire aucun sacrifice sur la taille de l'un ou l'autre. Cette maison se compose de : Au rez-de-chaussée :- Un hall d'entrée (+/-18m²) desservant les pièces de...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **125.00 m²**
Terrain : **19.00 m²**
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **2**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **1969**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : **3**
Etage : **3**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

