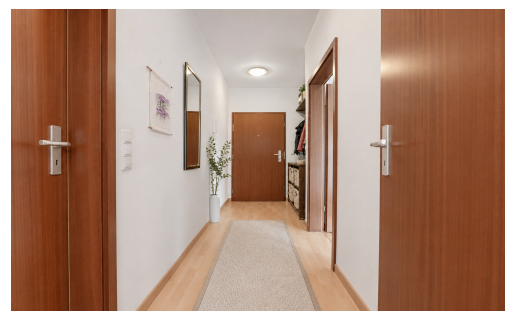




DESCRIPTION

Bel appartement lumineux de 97 m² à LimpertsbergMagnifique appartement lumineux de 97 m², situé au 12 Ancienne Côte d'Eich, L-1459 Luxembourg, au 1er étage d'une résidence parfaitement entretenue construite en 2004 avec ascenseur, au cœur de Limpertsberg, l'un des quartiers les plus recherchés de Luxembourg. Idéalement situé dans une rue calme, où tous les déplacements du quotidien peuvent se faire à pied ou à vélo, l'appartement bénéficie d'une agréable vue dégagée sur la verdure tout en étant à proximité immédiate des commerces, des écoles, des restaurants, des transports en commun et de toutes les commodités. L'appartement se compose comme suit : Hall d'entréeSpacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée (36 m²) et accès direct au balcon orienté plein sudChambre parentale (19 m²) avec dressing et accès direct au grand balcon de 11 m²Deuxième chambre (10,5 m²)Salle de bain (10 m²) avec sauna (optionnel)Grande cave privative (10 m²)Deux...

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2
Surface : **97.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : -
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : 2

Parking(s) : 2
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : 1
Etagé : 1
Rénové : **non**
Meublé : **non**

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>