



DESCRIPTION

*** PORTE OUVERTE SAMEDI 25/07 : 10h-13h *** **Contact direct : Sylvain Lemoine - 691 744 110** À Merl, les propriétés offrant un véritable jardin de cette ampleur sont devenues exceptionnellement rares. Derrière la façade de cette élégante maison familiale se cache un privilège que le marché luxembourgeois offre de moins en moins : une parcelle de 677 m², dont près de 360 m² de jardin arboré, entièrement orienté ouest, à l'abri des regards et baigné de lumière jusqu'en fin de journée. Au cœur de cet îlot de verdure, difficile d'imaginer que l'on se trouve à seulement quelques minutes du centre-ville de Luxembourg. Ici, le calme des jardins voisins, les arbres fruitiers, les grands espaces extérieurs et l'absence presque totale de vis-à-vis créent une atmosphère que l'on rencontre rarement en ville. Située 4 rue de Virton, dans l'une des rues résidentielles les plus recherchées de Merl, la propriété bénéficie d'un emplacement particulièrement...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**
Surface : **260.00 m²**
Terrain : **6.00 m²**
Balcon : -
Terrasse : **60 m²**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **2**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **8**
Parking collectif : -
Année de construction : **1953**
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **3**
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

