



DESCRIPTION

Appartement spacieux 1 chambre de 65 m² Sous compromis Dans le quartier central et en plein développement de Hollerich, je vous propose ce superbe appartement, situé 1A rue Baudouin, au sein d'une résidence récente et bien entretenue. Situé au 2^e étage sans ascenseur, l'appartement se compose comme suit : Un hall d'entrée Un débarras de 3,3 m² Une chambre de 14,6 m² Un séjour avec cuisine ouverte et équipée de 32 m², donnant accès à un balcon Une salle de douche Un WC séparé Un garage en lift Une cave Une buanderie commune Un local à vélos Résidence : Construction datant de 2012 Petite copropriété de 10 unités Quote-part de l'appartement : 119,6/1 000 Passeport énergétique : D/C Charges mensuelles : 270 € Syndic : Alphagest Quartier : Arrêts de bus à 300 mètres : Luxembourg, Hollerich « Aciérie » et « Jean-Baptiste Merckels » Accès à l'autoroute en 1 minute Disponible à l'acte notarié, cet appartement constitue le bien idéal pour un premier achat ou un investissement...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**
Surface : **65.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **3**
Etage : **2**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

