



## DESCRIPTION

Penthouse moderne au dernier étage à Schieren, offrant deux grandes terrasses orientées est et ouest avec vues dégagées sur la nature et le château de Birtrange. Cinq chambres, espace de vie lumineux, deux salles de bains, ascenseur privé et accès exclusif au jardin. À dix minutes à pied de la gare, avec connexion directe vers Pfaffenthal-Kirchberg. Garage privé et parking extérieur complètent ce bien rare et serein. - Penthouse au dernier étage — deux terrasses de 30 m<sup>2</sup> avec vues dégagées - Environnement calme — nature, château de Birtrange, ruisseau - Espace de vie ouvert — cuisine moderne et séjour lumineux - Cinq chambres — toutes avec accès direct aux terrasses - Deux salles de bains — dont une ensuite avec baignoire - Ascenseur privé — accès direct à l'appartement - Jardin à usage exclusif — rare pour un penthouse - Proche de la gare — 10 min à pied, accès rapide à Kirchberg - Commodités proches — écoles, commerces, sport - Garage...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **146.23 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **60 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **1**  
Etagé : **3**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

