



DESCRIPTION

Maison à rénover à Bonnevoie, zone HAB-2, idéale comme résidence principale ou investissement Adresse : Rue Auguste Charles – L-1326 Bonnevoie Contact : Nazanin : +352 661 883 239 Plusieurs places de parking sont disponibles à la location à quelques minutes à pied. Regardez la vidéo sur votre ordinateur (il se peut qu'elle ne s'ouvre pas sur mobile) : <https://www.youtube.com/watch?v=sGUV4frTsaQ> NAZANIN, agence RE/MAX, a le plaisir de vous présenter cette maison nichée dans l'un des quartiers les plus recherchés de Luxembourg, à Bonnevoie. Cette maison mitoyenne à rénover offre une opportunité rare, tant pour un projet de résidence principale que pour un investissement à fort potentiel. Potentiel & Flexibilité (zone HAB-2) Située en zone HAB-2, cette propriété bénéficie d'une grande flexibilité d'aménagement, permettant : La création de plusieurs unités de logement Un projet de colocation ou d'investissement locatif Une valorisation significative après rénovation...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**
Surface : **140.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **1940**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **2**
Etagé : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

