



## DESCRIPTION

Contact direct : Sylvain Lemoine - 691 744 110 Dès les premiers instants, cet appartement dégage une sensation de bien-être. Entièrement rénové, il offre des espaces lumineux, une circulation fluide et une atmosphère chaleureuse qui donnent immédiatement envie de s'y installer. Traversant et baigné de lumière tout au long de la journée, il conjugue avec justesse confort, fonctionnalité et sérénité. La pièce de vie, généreuse par ses volumes, invite naturellement à partager les moments du quotidien. Les ouvertures sur les deux façades apportent une agréable luminosité, tandis que la cuisine, entièrement rénovée et équipée, se prolonge par un balcon tourné vers l'arrière de la résidence, avec une vue dégagée sur la verdure. Un espace discret, idéal pour profiter d'un café au calme ou simplement prendre l'air. L'ensemble a été rénové avec soin afin d'offrir un cadre de vie agréable et facile à vivre. Les volumes sont bien répartis, les rangements...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**

Surface : **102.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : -

Balcon : **0 m<sup>2</sup>**

Terrasse : -

Jardin : -

Garage(s) : **1**

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : **01/09/2026**

Nombre d'étage : **2**

Etage : **2**

Rénové : **oui**

Meublé : **non**

