



DESCRIPTION

REMAX FORUM et Harald-Sven SONTAG (621 300 716) vous proposent à la vente ce local commercial de 80m² de surface utile en rez-de-chaussée dans un quartier prisé de l'Ouest de Luxembourg-ville à quelques minutes du centre-ville et à proximité du Parc de Merl, mais aussi de différentes écoles dont l'Athénée. **RÉNOVÉ RÉCEMMENT !** Il se compose de :- 1 grande salle d'accueil de +/-30m² - 1 espace de transition de +/-16m² entre la pièce principale de l'entrée et les 2 pièces du fond. Cet espace inclut une salle de bains avec douche et WC et, à part, 1 WC séparé- 1 pièce / cuisine de +/-12,50m² avec accès un petit balcon sur l'arrière du bâtiment- 1 pièce / chambre de +/-16m², actuellement divisée / divisible en 2 parties distinctes. Possibilité de l'utiliser comme logement ou bureau. **IDEAL POUR DE NOMBREUX TYPES DE COMMERCE, EN PARTICULIER POUR SUSHI BAR, PETITE RESTAURATION ! LOCAL ACTUELLEMENT LOUÉ -> IDÉAL POUR INVESTISSEUR** Une cave privative en sous-sol et...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **80.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : -
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

