



## DESCRIPTION

Contactez Nazanin directement 661883239 Portes ouvertes – samedi 26 septembre, de 10h à 12h - Howald Un havre de paix à proximité de la ville C'est dans le quartier central de Howald que je vous propose cet appartement, offrant un environnement paisible, un cadre verdoyant et des vues dégagées, à quelques minutes seulement de Luxembourg-Ville. Situé au 6e et dernier étage d'une résidence, L'appartement est traversant et bénéficie d'une double orientation permettant à la lumière naturelle d'entrer de différents côtés et offrant de belles vues dégagées et sans vis-à-vis. Le bien dispose de deux balcons, offrant d'agréables espaces extérieurs pour profiter pleinement de l'environnement. Le séjour et la cuisine s'ouvrent sur un balcon orienté nord-est, offrant un agréable prolongement de l'espace de vie, idéal notamment pour profiter d'un café le matin. Les fenêtres des chambres ainsi que le second balcon donnent sur un espace verdoyant et particulièrement calme,...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **84.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1975**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **6**  
Etage : **6**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

