# Bureau à vendre

275.00 m² 6 chambre(s)
Larochette

**989 000 €**

## DESCRIPTION

Fort potentiel résidentiel et commercialSelon le PAG de la Commune de Larochette, la propriété est située en zone mixte villageoise MIX-v II-8, offrant ainsi, sous réserve des autorisations administratives requises, de nombreuses possibilités d'affectation résidentielle et commerciale.Cette zone permet en principe notamment :- Habitation / maison plurifamiliale, jusqu'à 8 unités de logement selon la classification de la zone- Hôtel, pension ou établissement d'hébergement- Restaurant, café ou débit de boissons- Commerce / magasin- Bureaux et activités administratives- Cabinet et professions libérales- Activités artisanales- Activités de loisirs- Combinaison d'une utilisation résidentielle et commercialeAvec ses 6 chambres, cette propriété présente ainsi un potentiel particulièrement intéressant aussi bien pour une résidence privée que pour un investisseur, entrepreneur ou professionnel à la recherche d'un bien offrant différentes possibilités...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **6**
Surface : **275.00 m²**
Terrain : **2.27 m²**
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -
Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **1800**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **4**
Etage : -
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergetique

,