Appartement à vendre

74.00 m² 2 chambre(s)
Luxembourg-Eich

685 000 €

DESCRIPTION

À quelques minutes du centre de Luxembourg-Ville, découvrez cet appartement 2 chambres d'environ 74 m² habitables dans un environnement résidentiel particulièrement calme.Un emplacement qui offre un équilibre recherché : vivre à proximité immédiate de la ville tout en profitant de la nature au quotidien dans le quartier de Luxembourg-Eich.Dans une résidence de 2006, l'appartement se trouve au 1er étage avec ascenseur et bénéficie d'une distribution fonctionnelle avec un séjour lumineux exposé Sud Est d'environ 24 m², donnant accès à un agréable balcon de plus de 6 m², idéal pour profiter d'un espace extérieur aux beaux jours. La cuisine est indépendante et offre la possibilité d'être aménagée selon les besoins et les envies des futurs propriétaires.La partie nuit se compose de deux chambres confortables d'environ 15,5 m² et 10,7 m², permettant d'imaginer aussi bien deux véritables chambres qu'une chambre principale accompagnée d'un bureau ou d'une...

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**
Surface : **74.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : -
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Parking(s) : **2**
Parking collectif : -
Année de construction : **2006**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : **1**
Etage : **1**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

,