



## DESCRIPTION

ALERTE - Portes ouvertes nationales REMAX Luxembourg ce samedi 3 octobre de 14h00 à 16h00. Fort potentiel résidentiel et commercial. Selon le PAG de la Commune de Larochette, la propriété est située en zone mixte villageoise MIX-v II-8, offrant ainsi, sous réserve des autorisations administratives requises, de nombreuses possibilités d'affectation résidentielle et commerciale. Cette zone permet en principe notamment :- Habitation / maison plurifamiliale, jusqu'à 8 unités de logement selon la classification de la zone- Hôtel, pension ou établissement d'hébergement- Restaurant, café ou débit de boissons- Commerce / magasin- Bureaux et activités administratives- Cabinet et professions libérales- Activités artisanales- Activités de loisirs- Combinaison d'une utilisation résidentielle et commerciale. Avec ses 6 chambres, cette propriété présente ainsi un potentiel particulièrement intéressant aussi bien pour une résidence privée que pour un investisseur, entrepreneur...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **6**  
Surface : **275.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **2.27 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1800**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **4**  
Etagé : -  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

