



DESCRIPTION

Contact Direct : Sylvain LEMOINE 691 744 110 Au 52 rue J.-F. Kennedy, en plein centre de Differdange, cet appartement traversant de 51 m² occupe le premier étage avec ascenseur d'une résidence construite en 1997. Entièrement rénové en 2024, il se distingue par une distribution particulièrement efficace pour sa surface, avec une chambre de 15 m² et un espace de vie avec cuisine ouverte de 30 m². Son orientation traversante constitue l'un de ses principaux atouts : la chambre, orientée nord, profite d'un environnement plus tempéré et donne accès à un premier balcon, tandis que le séjour est orienté plein sud et se prolonge vers une seconde terrasse équipée. La rénovation apporte une vraie cohérence à l'ensemble : teintes claires, cuisine contemporaine entièrement équipée, salle de douche et WC repensés. La chambre dispose également d'un grand dressing intégré compris dans la vente. L'appartement est aujourd'hui entièrement libre et prêt à être occupé, sans...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**
Surface : **51.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **4 m²**
Terrasse : **4 m²**
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**
Parking collectif : -
Année de construction : **1997**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **1**
Etage : **1**
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

