Appartement à vendre

40.00 m² 1 chambre(s)
Bertrange

530 000 €

DESCRIPTION

Situé dans l'une des cités résidentielles de Helfent à Bertrange, découvrez cet agréable appartement d'environ 40 m² habitables, au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence construite en 2014.Son emplacement privilégié, dans un environnement calme à quelques pas de la forêt, offre un équilibre idéal entre tranquillité, nature et proximité de Luxembourg-Ville.L'appartement se compose notamment de :Un espace de vie avec cuisine ouverte d'environ 25 m², lumineux et convivial.Avec accès direct de l'espace living, un balcon de 8,56 m² exposé sud-ouest, idéal pour profiter du soleil tout au long de la journée.Une cave privative de 7,56m2 complète ce bien.Une place de parking intérieure peut être acquise en supplément au prix de 50.000 €.Informations complémentaires : Charges : 250€ / mois Chauffage au gaz et au sol Volets électriquesTriple vitrageCPE B/BUne localisation pratique et recherchée:City Concorde à proximité, avec ses nombreux commerces,...

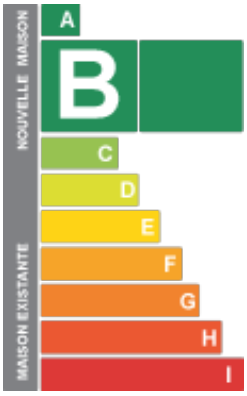
DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**
Surface : **40.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **0 m²**
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : **1**

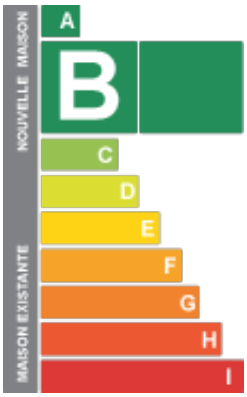
Parking(s) : **1**
Parking collectif : -
Année de construction : **2014**
Disponibilité : **31/03/2027**
Nombre d'étage : **4**
Etage : **3**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique



Indice isolation



,