Maison à vendre

350.00 m² 6 chambre(s)
Luxembourg-Merl

2 300 000 €

DESCRIPTION

*** Contact Direct : Sylvain Lemoine 691 744 110 ***À quelques minutes seulement du centre-ville de Luxembourg, certaines adresses parviennent encore à offrir ce sentiment d'espace et de tranquillité que l'on associe habituellement aux secteurs les plus résidentiels de la capitale. La rue des Aubépines à Merl fait partie de celles-ci.Apprécié pour sa qualité de vie, sa proximité immédiate avec les écoles, commerces, transports en commun et principaux axes routiers, le quartier figure aujourd'hui parmi les secteurs résidentiels les plus recherchés de Luxembourg-ville. C'est dans cet environnement privilégié que se situe cette maison contemporaine construite en 2006, développant près de 260 m² habitables et plus de 350 m² de surface totale.Derrière son architecture moderne aux lignes affirmées, la propriété dévoile des volumes généreux, une luminosité omniprésente et une distribution pensée pour répondre aux besoins d'une vie familiale confortable. Le...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **6**
Surface : **350.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **90 m²**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **3**
Etage : -
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique



Indice isolation

