Duplex à vendre

120.00 m² 3 chambre(s)
Luxembourg-Merl

1 700 000 €

DESCRIPTION

Contact Direct : Sylvain Lemoine - 691 744 110À deux pas de la Place de Nancy, au cœur de Merl, ce duplex trois chambres prend place au sein d'une petite résidence de seulement cinq unités, intégralement rénovée en 2026.Ici, la rénovation ne s'est pas limitée au duplex : façade, isolation, fenêtres, installations techniques, chauffage et parties communes ont été entièrement repris. Une rénovation complète qui permet de profiter du confort et des prestations d'un bien neuf au sein d'une résidence à taille humaine.Mais c'est en descendant au niveau du jardin que ce duplex révèle véritablement ce qui le distingue.Le salon et la salle à manger développent à eux seuls près de 44 m², hors cuisine. Un volume particulièrement généreux qui permet de structurer de véritables espaces de réception sans jamais donner la sensation de devoir choisir entre un grand salon et une belle salle à manger.Dans leur prolongement, la cuisine semi-ouverte entièrement équipée...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **120.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **44 m²**
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **2026**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **2**
Etage : -
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique



Indice isolation



,