# Penthouse à vendre

122.00 m² 3 chambre(s)
Luxembourg-Merl

**1 675 000 €**

## DESCRIPTION

Contact Direct : Sylvain Lemoine - 691 744 110À quelques pas de la Place de Nancy, au cœur de Merl et à proximité immédiate du centre-ville, ce penthouse de 122 m² occupe seul le deuxième et dernier étage d'une petite résidence de cinq unités entièrement rénovée en 2026.Dès les premiers pas, il se démarque par une atmosphère que l'on retrouve rarement dans un appartement rénové à neuf. Les volumes généreux, la hauteur sous plafond de 2,76 m, les grandes ouvertures et les longues perspectives entre les pièces lui donnent le caractère des beaux appartements bourgeois, avec une sensation d'espace particulièrement marquée.Son principal atout réside dans ses près de 45 m² d'espaces de réception, où salon et salle à manger se prolongent l'un dans l'autre à travers une large ouverture en arche. Les doubles portes vitrées permettent à leur tour d'ouvrir ces espaces sur le hall central et de créer une succession de perspectives qui donne toute sa...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **122.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **0 m²**
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **2026**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **2**
Etage : **2**
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

,

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergetique




### Indice isolation

