Appartement à vendre

89.00 m² 3 chambre(s)
Luxembourg-Merl

1 155 000 €

DESCRIPTION

Contact Direct : Sylvain Lemoine - 691 744 110À deux pas de la Place de Nancy, au cœur de Merl, cet appartement traversant de 89 m² prend place au 1er étage d'une petite résidence de seulement cinq unités, intégralement rénovée en 2026.Ici, la rénovation ne s'est pas limitée à l'appartement : façade, isolation, fenêtres, installations techniques, chauffage et parties communes ont été entièrement repris. Une rénovation complète qui permet de profiter du confort et des prestations d'un bien neuf au sein d'une résidence à taille humaine.L'appartement se distingue immédiatement par la qualité de ses finitions et le soin apporté au choix des matériaux. Le parquet semi-massif en chêne clair posé en bâtons rompus accompagne l'ensemble des pièces de vie et des chambres, tandis que la cuisine joue le contraste avec son sol à motifs, ses lignes minimalistes et ses éléments noirs.Il se compose comme suit :Hall d'entréeWC séparéSalle de bain avec baignoire,...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **89.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **0 m²**
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **2026**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **1**
Etage : **1**
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

,

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique



Indice isolation

